



Beeindruckendes, traditionelles Anwesen mit spektakulärem Meerblick

Kaufpreis
7.500.000€

Baujahr
2006

Grundstücksfläche
66.700m²

Gesamtfläche
700m²

Schlafzimmer
5

Badezimmer
5

Lage
S'Alqueria Blanca



Objektbeschreibung: Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in erhöhter Lage auf dem Hügel des Klosters Santuario de la Consolación, zwischen Santanyí und S'Alquería Blanca, und bietet atemberaubende Panoramablicke über die Berglandschaft, die Dörfer im Südosten Mallorcas, das Mittelmeer sowie die Insel Cabrera.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von rund 66.700 m² und überzeugt mit einem opulenten Garten, absoluter Privatsphäre und einer harmonischen Einbindung in die Natur. Die Immobilie verfügt über ca. 700 m² bebaute Fläche, die durchdacht gestaltet ist und höchsten Wohnkomfort im Innen- wie im Außenbereich bietet.

Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, darunter ein separates Gästeparlament mit eigenem Bad und Küche, sowie ein Gäste-WC. Das großzügige Wohnzimmer mit Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre, während die offene Küche mit Essbereich und Gewölbedecke, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten, Eleganz, Komfort und Funktionalität vereint. Ergänzt wird der Innenbereich durch ein Büro in der Galerie, ideal für das Arbeiten von zu Hause.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage über Luftkanäle sowie ein Wärmepumpensystem (Aerothermie), die ganzjährig für ein hohes Maß an Wohnkomfort sorgen. Die Immobilie ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt zusätzlich über einen eigenen Süßwasserbrunnen für Haus und Garten sowie eine zusätzliche Trinkwasserreserve für maximale Unabhängigkeit.

Der Außenbereich bietet einen Infinity-Pool, der über Solarenergie beheizt wird, ein Poolhaus mit Dusche, eine Pergola für Yoga oder Entspannung, überdachte Terrassen und mehrere Sitzbereiche, die zum Genießen der Umgebung und der spektakulären Aussicht einladen.

Errichtet mit erstklassigen Materialien und sorgfältig ausgewählten Ausstattungen überzeugt diese Immobilie durch Langlebigkeit, stilvolles Design und ein hohes Maß an Wohnqualität.

Eine einzigartige Immobilie, die erstklassige Lage, spektakuläre Ausblicke, Großzügigkeit, Privatsphäre und Qualität vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder als exklusive Finca im Süden Mallorcas.







































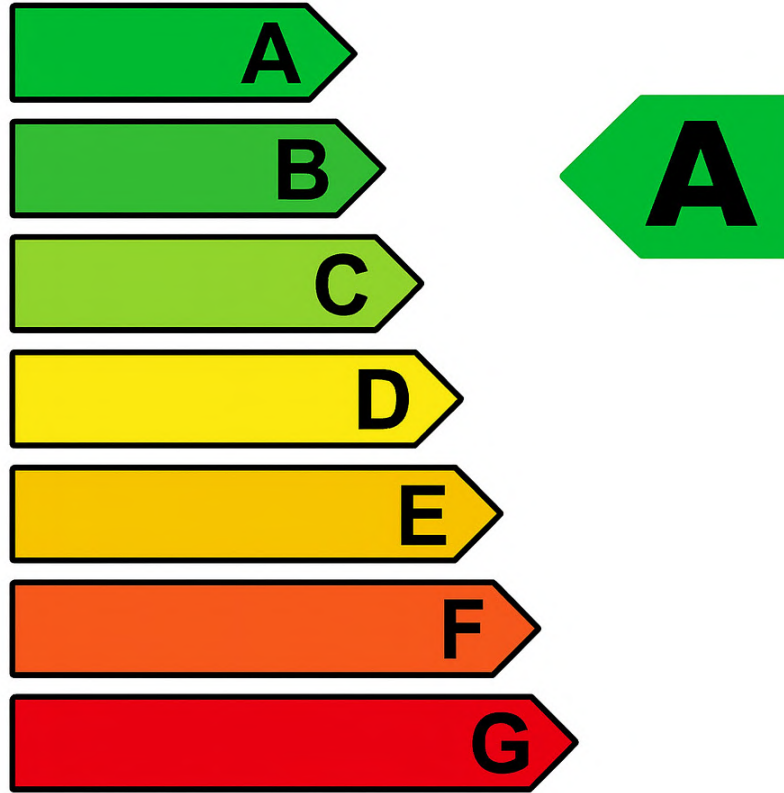
Lagebeschreibung: S'Alqueria Blanca ist ein charmantes und ruhiges Dorf im Südosten Mallorcas, bekannt für seinen authentischen mediterranen Charakter, seine entspannte Atmosphäre und die enge Verbindung zur Natur. Trotz der ruhigen Lage bietet der Ort alles, was man für den Alltag benötigt – darunter lokale Restaurants, Cafés, kleine Geschäfte, Supermärkte und wichtige Einrichtungen – und eignet sich somit ideal für ganzjähriges Wohnen.

Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände und Buchten der Region, wie Cala Mondragó, Cala Santanyí, Cala Llombards und Cala Figuera, die für ihr kristallklares Wasser und ihre natürliche Umgebung bekannt sind. Ebenfalls ganz in der Nähe liegt der Naturpark Mondragó, ein perfekter Ort für Spaziergänge, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten.

Golfbegeisterte erreichen den renommierten Vall d'Or Golfplatz in kurzer Zeit, der mit einem gepflegten Platz und spektakulärem Meerblick überzeugt. Zudem bietet die Lage eine gute Anbindung an charmante Orte wie Santanyí, Portopetro und Cala d'Or, die für ihre Yachthäfen, Restaurants und ihr lebendiges Küstenflair bekannt sind.

Die Stadt Palma sowie der internationale Flughafen Palma sind in etwa 45–50 Minuten mit dem Auto erreichbar und gewährleisten eine hervorragende Anbindung innerhalb der Insel sowie zu internationalen Zielen.

Insgesamt vereint S'Alqueria Blanca Ruhe, Authentizität, Nähe zu Stränden und Golfplätzen sowie eine strategisch günstige Lage und ist damit ideal für alle, die im Südosten Mallorcas eine hohe Lebensqualität suchen, ohne auf Komfort und gute Infrastruktur verzichten zu müssen.



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.